

Zpráva o výsledku hospodaření SBD Unhošť za r.2024

Hospodaření SBD Unhošť za rok 2024

SBD vykazuje hospodářský výsledek před zdaněním

275 407,69 Kč

SBD vykazuje hospodářský výsledek po zdanění

217 657,69 Kč

Uvedený výsledek dle jednotlivých příjmů a výdajů

Správa družstva

r.2024

Náklady (viz předvaha dle středisek)

Materiál - kancelářské potřeby	5 380,00
Vodné	320,00
El.energie	5 389,30
Otop-plyn	6 792,00
Opravy a udržování + Dotace do FO pro SVJ 859-862	6 588,00
Upgrade softwaru účetnictví	6 050,00
Webové stránky 10 let	18 590,00
Poplatky katastrálnímu úřadu - zrušení zást.práva	2 000,00
Skartovačka	2 640,00
Kancelářská židle	1 650,00
Telefon	200,00
Doména 10 let	5 480,00
Známky a poštovné	2 982,00
Náklady na mzdy pracovníků, opravářů a topičů (DPP)	637 480,00
Pronájem sálu školení topičů	500,00
Daň z nemovitosti	594,00
Odpis HIM	2 850,00
Poplatky bance	15 601,00
Daň z příjmu právnických osob	57 750,00
Náklady celkem	778 836,30

Tržby

Poplatky za převody bytu do osobního vlastnictví	10 500,00
Odměna SČMBD za účast na projektech - statistika a pojištění	23 688,00
Příspěvek správě od členů i nečlenů	626 040,00
Sleva od kooperativy	5 386,00
Úroky z úložek	324 879,99
Pronájem reklamní plochy	6 000,00
Výnosy celkem	996 493,99

Náklady celkem	778 836,30
Výnosy celkem	996 493,99
Zisk + Ztráta -	217 657,69

Fondy družstva

Základní kapitál- ZČV vlastníci (úč.411006) (344 členůx500.-)	165 000,00
Fond družstevní výstavby sam.16 (úč.413116)	578 004,19
Fond členských podílů byty sam.16 (úč.413216)	279 496,40
Fond členských podílů garáže sam.16 (úč.413316)	86 669,50
Pozemek-ostatní plochy / správa (413403/00100)	127 425,00
Nedělitelný fond družstva je 50%zápis.jmění (úč.422000)	25 000,00
Ostatní fondy-fond správy (úč.427100)	395 243,52
Nerozdělené zisky z minulých let (úč.428000)	160 203,53
Úvěr sam.16 čp.948 (úč.461016)	14 494,75

Zpráva o výsledku hospodaření SBD byla projednána a schválena: bez výhrad,
tak jak je uvedeno v usnesení ze schůze delegátů.

Shromáždění delegátů se navrhuje:

Nezvedat příspěvek na správu a zároveň zisk družstva 217657,69 Kč použít
k uhrazení ztrát, které vznikly v minulých letech a zbytek, mít jako finanční
polštář připravený k případnému uhi