

## Zpráva o výsledku hospodaření SBD Unhošť za r.2025

### Hospodaření SBD Unhošť za rok 2025

SBD vykazuje hospodářský výsledek před zdaněním	66 716,42 Kč
SBD vykazuje hospodářský výsledek po zdanění	52 856,42 Kč

### Uvedený výsledek dle jednotlivých příjmů a výdajů

#### Správa družstva

r.2025

#### *Náklady (viz předvaha dle středisek)*

Materiál - kancelářské potřeby	2 506,00
Vodné	1 259,00
El.energie	7 229,06
Otop-plyn	5 745,00
Opravy a udržování + Dotace do FO pro SVJ 859-862	6 588,00
Upgrade softwaru účetnictví	7 260,00
Nové počítače	20 050,00
Poplatky katastrálnímu úřadu - zrušení zást.práva	4 000,00
Licence antivir	3 783,00
Telefon	200,00
Známky a poštovné	2 824,00
Náklady na mzdy pracovníků, opravářů a topičů (DPČ I DPP)	762 940,00
Zákonné sociální a zdravotní pojištění	93 288,00
Daň z nemovitosti	594,00
Odpis HIM	2 850,00
Poplatky bance	15 843,00
Daň z příjmu právnických osob	13 860,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>950 819,06</b>

#### Tržby

Poplatky za převody bytu do osobního vlastnictví	3 500,00
Odměna SČMBD za účast na projektech - statistika a pojištění	7 760,00
Příspěvek správě od členů i nečlenů	626 363,00
Poplatky za prodlení	8 385,00
Sleva od kooperativy	36 276,00
Úroky z úložek	315 391,48
Pronájem reklamní plochy	6 000,00
<b>Výnosy celkem</b>	<b>1 003 675,48</b>

Náklady celkem	950 819,06
Výnosy celkem	1 003 675,48
Zisk + Ztráta -	<b>52 856,42</b>

#### Fondy družstva

Základní kapitál- ZČV vlastníci (úč.411006) (344 členůx500.-)	165 000,00
Fond družstevní výstavby sam.16 (úč.413116)	311 066,62
Fond členských podílů byty sam.16 (úč.413216)	152 700,00
Fond členských podílů garáže sam.16 (úč.413316)	46 668,69
Pozemek-ostatní plochy / správa (413403/00100)	24 347,00
Nedělený fond družstva je 50%zapis.jmění (úč.422000)	25 000,00
Ostatní fondy-fond správy (úč.427100)	395 243,52
Nerozdělené zisky z minulých let (úč.428000)	377 861,22
Úvěr sam.16 čp.948 (úč.461016)	5 769,90

Zpráva o výsledku hospodaření SBD byla projednána a schválena: **bez výhrad**,  
tak jak je uvedeno v usnesení ze schůze delegátů.

#### Shromáždění delegátů se navrhuje:

Nezvedat příspěvek na správu a zároveň zisk družstva 52 856,42 Kč použit  
k uhrazení ztrát, které vznikly v minulých letech a zbytek, mít jako finanční  
polštář připravený k případnému uhrazení ztrát v letech budoucích.(účet  
428000)

V Unhošti dne 13.4.2026

