



Usnesení ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Unhošť ze dne 13.dubna 2026

Přítomní zástupci bytových domů pod správou Stavebního bytového družstva Unhošť:

1.) Schvalují:

- a. Zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého období.
- b. Zprávu o činnosti představenstva SBD Unhošť za rok 2025.
- c. Zprávu o hospodaření SBD Unhošť za rok 2025 - bez výhrad.
- d. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 dle zprávy o výsledku hospodaření SBD Unhošť bez výhrad. (zisk ve výši, dle zprávy o hospodaření, ponechat pro možnou ztrátu na příští případná období pro nezvyšování příspěvku na správu)
- e. Zprávu kontrolní komise.

2.) Shromáždění ukládá představenstvu SBD Unhošť a zástupcům domů:

- a. Zachovat příspěvek na správu v dosavadní výši.
- b. Sledovat plnění závazků vyplývajících z plateb spojených s užíváním bytů a společných částí domů. O případných dlužnicích a nedoplatcích neprodleně informovat zástupce samospráv a společenství vlastníků. Po dohodě s nimi případně kontaktovat právního zástupce a poskytnou součinnost při vymáhání dlužné částky.
- c. Zajistit svozy domovního odpadu.
- d. Sledovat a zajišťovat průběžně předepsané kontroly a revize spojené se správou domů.
- e. Ukládá zástupcům bytových domů pod správou SBD Unhošť nahlásit počty bydlících v jednotlivých bytech a průběžně informovat o změnách. Neprodleně oznamovat jakékoliv změny ve vedení samosprávy, toto doložit zápisem ze schůze s provedenou volbou a s prezenční listinou.
- f. Oznamovat do kanceláře SVD výměnu kotlů ve společné kotelně. Doložit typ kotlů a případnou revizi a kontrolu zařízení.

3.) Přítomní zástupci bytových berou na vědomí:

- a. Částka v předpisu nájemného na komunální odpad je vypočítána k počátku platebního období a může se měnit podle aktuálních změn počtů osob v domě. Změny musí být nahlášeny do kanceláře SBD písemně, s uvedením data změny a podepsané zástupcem společenství a osobou o kterou se jedná. Nebo použít formulář z webových stránek družstva <https://www.sbdunhost.cz/zmena/>
- b. Nutnost sledovat výši nedoplatků ve svých domech.
- c. Upozornění na povinnost zápisu změn do rejstříku při změně vedení nebo při vypršení termínu voleb.
- d. Doporučení ukládat v kanceláři SBD dokumentaci o případných rekonstrukcích nebo opravách.

Hlasováním bylo usnesení schváleno 20 ti hlasy. To je 100 % ze všech zúčastněných delegátů. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

V Unhošti 13.4.2026

Za návrhovou komisi:

Anderle Jaroslav

Duda Jiří

Za Ověřovatele:

Hoffmann Pavel

Ženíšek Milan