



Zápis ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Unhošť ze dne 13.4.2026

Počet přítomných, dle prezenční listiny 20 delegátů z 34. pozvaných. To je 52%

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva mandátové komise
3. Schválení programu
4. Volba komisí (návrhová a ověřovatelé zápisu, mandátová zvolena předem)
5. Zpráva o činnosti
6. Zpráva o hospodaření
7. Zpráva kontrolní komise
8. Různé (diskuse)
9. Návrh usnesení
10. Závěr

Shromáždění delegátů zahájil a vedl předseda SBD Unhošť Jaroslav Lechnýř

- ad 1. Předsedající J. Lechnýř přivítal přítomné a poděkoval jim pochopení se všemi změnami během posledních let a zvláště během posledního roku. Předal slovo členu mandátové komise panu Kratinovi. Oznámil, že mandátová komise je určena vždy před začátkem shromáždění, aby byla provedena prezence během příchodu delegátů).
- ad 2. Jiří Kratina, jako zástupce mandátové komise, seznámil přítomné s počtem přítomných. Z 34. pozvaných delegátů je přítomno 20. To je 58 %. Konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.
- ad 3. Hlasováním byl schválen program a to 20 ti hlasy což bylo 100 % všech přítomných. Nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. Nikdo nepodal návrh na změnu.
- ad 4. Do návrhové komise byli navrženi pan Jaroslav Anderle a pan Jiří Duda. Oba s nominací souhlasili a byli zvoleni 18 ti hlasy. Oba se zdrželi hlasování. Jako ověřovatelé zápisů byli navrženi pan Milan Ženíšek a pan Pavel Hoffmann. Nominaci přijali a byli zvoleni 18 ti hlasy. Oba se zdrželi hlasování. Hlasování proběhlo vždy o obou nominantech najednou.
- ad 5. Předseda SBD Unhošť Jaroslav Lechnýř přednesl zprávu o činnosti za období roku 2024. (viz. Webové stránky www.sbdunhost.cz kde naleznete dokumenty z této schůze) Provedl kontrolu usnesení z minulého shromáždění a konstatoval že všechny body byly splněny, nebo jejich plnění ještě průběžně probíhá. Zmínil že v letošním roce byl problém s fakturami od ČEZU minimální. Oznámil že všechny termíny předepsaných kontrol a revizí byly dodrženy. Vyzval přítomné k dodání do kanceláře SBD protokoly revizí, pokud si je samospráva zajišťuje sama. Upozornil na tříletou promlčecí lhůtu, pokud je nutné vymáhat dlužné částky soudně kdy SVJ si samo musí zvolit způsob vymáhání. Součinnost SBD bude potom ve vytvoření potřebných dokumentů. Seznámil přítomné s počty bytů ve správě SBD a oznámil že již byly přecedeny do osobního vlastnictví všechny bytové jednotky. Zmínil pojištění domů u pojišťovny Kooperativa. Informoval o způsobu rozúčtování domovního odpadu dle počtu osob v domácnosti. Jako každý rok připomenul povinnost provádět volby vedení dle stanov s následným podáním na rejstřík společenství. Následně připomenul povinnost používat datové schránky a informoval o možnosti využít našich služeb při vyřizování korespondence. Na závěr zmínil ve zkratce obecné činnosti vykonávané každoročně družstvem. Protože nebyly žádné připomínky ani dotazy předal slovo účetnímu Davidovi Šímovi.
- ad 6. David Šíma přednesl zprávu o hospodaření a seznámil přítomné s výsledky a se stavem financí. (viz. Webové stránky www.sbdunhost.cz kde naleznete dokumenty z této schůze). Navrhl ponechat zisk z minulého období ponechat pro pokrytí případné ztráty v příštích obdobích s tím, že nebude nutné zvyšovat příspěvek na správu. (viz. Usnesení ze shromáždění delegátů). Výši jednotlivých fondů oprav si

mohou zástupci domu zjistit při návštěvě kanceláře. Přeplatky, u kterých bylo zažádáno o vrácení, byly poukázány na účty bydlících.

- ad 7. Pan Tomáš Tyšer seznámil, v zastoupení, přítomné s výsledky kontrolní komise. Zmínil nedoplatky v jednotlivých společenstvích k 31.3.2025 (bez jmen) a informoval o možnosti zjistit si jednotlivé případy jmenovitě v kanceláři SBD. Upozornil na skutečnost, že od vypracování zprávy mohlo dojít k doplacení některých nedoplatků.
- ad 8. V dalším bodu různé Byly vznesena prosba od paní Froňkové o umístění PENB jejich domu na webové stránky. J. Lechnýř slíbil že se tímto bude zabývat a zjistí vložení. Paní Maťufková se zeptala jak je to s datovou schránkou po volbě nového vedení domu. Bylo jí vysvětleno že změna proběhne automaticky po zápisu do rejstříku společenství a poté obdrží doporučeně základní přihlašovací údaje. Byla jí nabídnuta pomoc jak s podáním na rejstřík tak i s zprovozněním datové schránky.
- ad 9. Pan Jaroslav Anderle přednesl návrh usnesení (viz. usnesení ze shromáždění). Nikdo z přítomných nevznesl žádnou připomínku ani návrh tak bylo o usnesení hlasováno. Usnesení bylo schváleno 20 ti hlasy což je 100 % všech přítomných. Nikdo se nezdržel hlasování ani nebyl proti.
- ad 10. Vzhledem k tomu že nebyly žádné další připomínky ani dotazy, předseda poděkoval všem přítomným za účast a jednání shromáždění delegátů ukončil.

Součástí všech dokumentů je zvukový záznam, který je v kanceláři uložen k případné kontrole. Originál s podpisy je k nahlédnutí v kanceláři.

V Unhošti dne 16.4.2026

Zapsal: Jaroslav Lechnýř

Zápis Ověřili: Milan Ženíšek

Pavel Hoffmann