

Příhláška k Rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510
ve znění Dodatku č. 5 platném od 1. 1. 2025

pojištěného BD/SVJ ev. č.:

510

Touto Příhláškou se nahrazují všechny Příhlášky Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 včetně příslušných dodatků
a aktualizuje se pojištění na další pojistné období od 1. 1. 2025

Pojistitel:	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ: 47116617
Pojištěný:	STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UNHOŠŤ
Adresa:	SEVERNÍ 862 UNHOŠŤ, 27351 P.O.BOX Č.7
IČO:	00035491
Evidenční číslo u SČMBD:	2137
Bank. spojení (č.účtu/kód banky):	865768/0300
Jednající:	Bc.David Šíma
Tel.:	735 880 618
E-mail:	ucetni@sbdunhost.cz
Pojištění s účinností od:	1.1.2025

Pracovníci pojištěného

Jméno:	Tel., mobil:	E-mail:
Bc.David Šíma	735 880 618	ucetni@sbdunhost.cz

Vyplnil za BD/SVJ		Zkontroloval za SČMBD	
Jméno:	Bc.David Šíma	Jméno:	Daniela Beranová



SVAZ ČESKÝCH A MORAVSKÝCH
BYTOVÝCH DRUŽSTEV
Podolská 50, 147 00 Praha 4
IČ: 00056553, DIČ: CZ00056553

Daniela Beranová
oddělení pojištění

V Praze

dne

31.12.2024

za pojistníka

V Unhošti

dne

31.12.2024

za pojištěného

za pojištěného

Stavební bytové
družstvo Unhošť
PS 7-273 51 UNHOŠŤ
* IČO 035 491 *

V Praze

dne

31.12.2024

za pojistitele

Pavel Máša, DIS.
Úsek underwritingu

Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Generální ředitelství
Pobřežní 665/21
186 00 Praha 8

za pojistitele

Ing. Luděk Fuchs
Úsek underwritingu
Rok 2025

A. Smluvně povinné druhy pojištění

2.1. Pojištění věci (majetku) ALL RISK

2.1.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně všech stavebních součástí a příslušenství (tj. vč. komerčních nebytových prostor, objektu domovních kotelen, komínů, výtahů, výtahových šachet, rozvodů medií a energií apod.)

Počet obyvatel do 100 tis.	Částka (v Kč)	Počet bytových jednotek	Pojistná částka (v Kč)
Kategorie bytu (m²)	var. I		
1. do 50 m²	2 160 000	18	38 880 000
2. od 50 do 60 m²	3 020 000	102	308 040 000
3. od 60 do 70 m²	3 880 000	46	178 480 000
4. od 70 do 80 m²	4 750 000	128	608 000 000
5. od 80 m² a více	5 620 000	59	331 580 000
6. vestavěné garáže/garážová stání	850 000	120	102 000 000
Celkem byt. j. a garáže		473	1 566 980 000

Počet obyvatel nad 100 tis.	Částka (v Kč)	Počet bytových jednotek	Pojistná částka (v Kč)
Kategorie bytu (m²)	var. II		
1. do 50 m²	2 500 000		0
2. od 50 do 60 m²	3 345 000		0
3. od 60 do 70 m²	4 175 000		0
4. od 70 do 80 m²	5 015 000		0
5. od 80 m² a více	5 920 000		0
6. vestavěné garáže/garážová stání	850 000		0
Celkem byt. j. a garáže		0	0

Spoluúčasti	Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrovaná franšíza (v Kč)	1 000	0,117	183 337
	0	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)	5 000	0,093	0
	10 000	0,065	0
	20 000	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.2. Připojištění k souboru obytných budov a ostatních staveb včetně příslušenství (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
2.1.2.1. Soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu, vedlejší objekty (např. správní budovy, sklady, dílny, garáže, kotelny umístěné mimo obytné budovy, oplocení, osvětlení, přístřešky, sam. stojící komíny) včetně příslušenství a technického vybavení	500 000		500 000
2.1.2.2. Vlastní nedokončená stavební výroba vedená v účetní evidenci pojištěného a zařízení staveniště ve vlastnictví pojištěného (týkající se výstavby, údržby bytového fondu).	100 000		100 000
2.1.2.3. Specifické vybrané dodatečně pořízené (instalované) technologie, např. čistírny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod.	1 000 000		1 000 000
2.1.2.4. Soubor ostatních staveb - zpevněné plochy, komunikace, okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000
Celková pojistná částka (v Kč)			1 700 000

Spoluúčasti	Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrovaná franšíza (v Kč)	1 000	0,117	0
	0	0,125	0
Spoluúčast (v Kč)	5 000	0,093	0
	10 000	0,065	0
	20 000	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.3. Ostatní připojištění (první riziko)

	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
2.1.3.1.	Soubor movitých věcí a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek)	100 000		100 000
2.1.3.2.	Soubor zásob	100 000		100 000
2.1.3.3.	Soubor dokumentace (písemností, plánů, kartoték, výkresů, nosičů dat a záznamů na nich, software)	100 000		100 000
Pojistná částka (v Kč)				300 000

Spoluúčasti		Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrovaná franšíza (v Kč)		☒	0,117	0
Spoluúčast (v Kč)	0	☐	0,125	0
	5 000	☐	0,093	0
	10 000	☐	0,065	0
	20 000	☐	0,045	0

Poznámka: Spoluúčast 0 Kč je s možností asistenčních služeb

2.1.4. Soubor finančních prostředků (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)
Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	50 000		50 000

Spoluúčasti		Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
Integrovaná franšíza (v Kč)		☒	0,117	0
Spoluúčast (v Kč)	0	☐	0,125	0
	5 000	☐	0,093	0
	10 000	☐	0,065	0
	20 000	☐	0,045	0

Limit plnění pro vichřici a krupobíjí

Roční limit plnění zahrnutý v ceně (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Volba	Roční pojistné za navýšení limitu (v Kč)
100 000 000	bez navýšení	100 000 000	☒	v ceně
	100 000 000	100 000 000	☐	0
	200 000 000	100 000 000	☐	0
	400 000 000	100 000 000	☐	0

Pojistné plnění za riziko povodeň

Spoluúčast (v Kč)	Celková pojistná částka (v Kč)	Celkový limit pojistného plnění za riziko povodeň (v Kč)
5 000	1 569 030 000	100 000 000

2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu

Celková pojistná částka (2.1.1., 2.1.2.) v Kč	1 568 680 000
---	---------------

2.2.1 Obecná odpovědnost za újmu

Limit plnění (v Kč)*	Integrální franšíza/Spoluúčast (v Kč)		Volba	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
15 000 000	Integrální franšíza	1 000	☒	0,0116	18 197
	spoluúčast	10 000	☐	0,0067	0
20 000 000	Integrální franšíza	1 000	☐	0,0128	0
	spoluúčast	10 000	☐	0,0073	0
25 000 000	Integrální franšíza	1 000	☐	0,0182	0
	spoluúčast	10 000	☐	0,0105	0
35 000 000	Integrální franšíza	1 000	☐	0,0246	0
	spoluúčast	10 000	☐	0,0141	0
50 000 000	Integrální franšíza	1 000	☐	0,0408	0
	spoluúčast	10 000	☐	0,0234	0

* Roční plnění pojistitele maximálně do výše dvojnásobku požadovaného limitu plnění

2.2.2. Odpovědnost orgánů společenství

Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navyšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Pojistné pro orgány společenství (v Kč)	Volba	Poznámka	Koef. "k"	Pojistné (v Kč)
10 000 000	bez navyšení	10 000 000	v ceně	☒	---	x	v ceně
	5 000 000		20 000	☐	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 15 000 000 Kč a více		0
	10 000 000		25 000	☐	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 20 000 000 Kč a více		0
	20 000 000		30 000	☐	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 30 000 000 Kč a více		0

2.2.3. Odpovědnost orgánů družstev

Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navyšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Pojistné pro orgány družstev (v Kč)	Volba	Poznámka	Koef. "k"	Koef. "z"	Pojistné (v Kč)
5 000 000	bez navyšení	5 000 000	v ceně	☒	---	x	x	v ceně
	5 000 000		25 000	☐	---		1,00	0
	10 000 000		40 000	☐	---		1,00	0
	15 000 000		50 000	☐	---			0
	20 000 000		60 000	☐	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 25 000 000 Kč a více			0
	25 000 000		70 000	☐	pouze k základnímu limitu odpovědnosti za újmu 30 000 000 Kč a více			0

Přepočtový koeficient pro orgány společenství a družstev

Objem pojištěného majetku dle bodu 2.1.1. (v Kč)	Koeficient „k“
0 - 50 000 000	0,105
50 000 001 - 100 000 000	0,157
100 000 001 - 200 000 000	0,210
200 000 001 - 500 000 000	0,315
500 000 001 - 1 000 000 000	0,525
1 000 000 001 - 2 000 000 000	0,787
2 000 000 001 - 4 000 000 000	0,945
4 000 000 001 a více	1,000

Přepočtový koeficient pro orgány družstev

Výsledek hospodaření družstva za poslední 3 roky	Koeficient „z“
Zisk nebo nula (3 roky)	1,00
Ztráta (1 rok)	1,25 (limit max. 10 000 000 Kč)
Ztráta (2 roky a více)	Není možno pojistit touto rámcovou smlouvou; obraťte se prosím na oddělení pojištění SČMBD, které zajistí individualizovanou nabídku.

2.2.4. Ostatní připojištění

	Roční sublimit plnění zahrnutý v ceně pojištění dle 2.2.1. (v Kč)	Navýšení sublimitu o (v Kč)	Roční sublimit plnění celkem (v Kč)	Volba	Spoluúčast (v Kč)	Pojistné (v Kč)
Čistě finanční škody (dle doložky odchýlně od čl. IV. odst. (2) písm. a) ZPP P-600/14	1 000 000	---	1 000 000	---	10 000	v ceně
	---	4 000 000		☐		10 000
Odpovědnost BD, SVJ za újmu způsobenou členům svých orgánů při výkonu jejich funkce nebo v souvislosti s jejím výkonem	1 000 000	---	1 000 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
	---	4 000 000		☐		10 000
Věci převzaté a užívané	500 000	---	500 000	---	10%, max. 10 000	v ceně
	---	500 000		☐		6 000
Regresy zdravotních pojišťoven za zaměstnance, regresy orgánů nemocenského pojištění	5 000 000	---	5 000 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
Profesní odpovědnost účetních, daňových poradců a auditorů	3 000 000	---	3 000 000	---	1 000	v ceně
Věci zaměstnanců	500 000	---	500 000	---	bez spoluúčasti	v ceně
Odpovědnost orgánů SVJ / BD za jinou než čistou finanční újmu	300 000	---	300 000	---	10%	v ceně
Pojistné celkem (v Kč)			0			

B. Smluvně nepovinné druhy pojištění

2.3. Pojištění pro případ odcizení (první riziko)

	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Volba	Pojistné (v Kč)
2.3.1.	Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000	1 000	45	☒	v ceně
					5 000	30	☐	
2.3.2.	Specifické vybrané dodatečné zařízení (instalované) technologie, např. výtahy, čistírny odpadních vod, technologie kotlen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod.	50 000		50 000	1 000	7,8	☒	v ceně
					5 000	6,1	☐	
2.3.3.	Soubor zásob	50 000		50 000	1 000	7,8	☒	v ceně
					5 000	6,1	☐	
2.3.4.	Soubor movitých věcí a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek), soubor dokumentace, písemností, plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software atd.	50 000		50 000	1 000	7,8	☒	v ceně
					5 000	6,1	☐	
2.3.5.	Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	50 000		50 000	1 000	14,2	☒	v ceně
					5 000	9,5	☐	
2.3.6.	Přeprava cennosti	0		0	bez spoluúčasti	9,5	☐	nepojištěno
2.3.7.	Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru, atd.) Limit pro jednu pojištěnou věc 30 000 Kč, u předmětů s elektrickým pohonem 75 000 Kč	0		0	1 000	20	☐	nepojištěno
Pojistné celkem (v Kč)		0						

2.3.8. Hasící přístroje a veškeré hasící vybavení domu

Limit plnění (v Kč)	Volba	Spoluúčast (v Kč)	Pojistné (v Kč)
500 000	☒	100	v ceně
1 000 000	☐	100	0

2.4. Pojištění pro případ vandalismu (první riziko)

	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (‰)	Pojistné (v Kč)
2.4.1.	Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součástí, vlastní nedokončená stavební výroba okrasné dřeviny-porosty	100 000		100 000	1 000	25	v ceně
2.4.2.	Soubor budov a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) - "sprejeři".	100 000		100 000	1 000	100	v ceně
2.4.3.	Specifické vybrané dodatečné pořízení (instalované) technologie, např. výtahy, čistírný odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod	100 000		100 000	1 000	25	v ceně
2.4.4.	Soubor movitých věcí a vybavení vč. hasicích přístrojů a hasícího zařízení (nejedná se o vybavení bytových jednotek), soubor dokumentace, písemností plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software atd., soubor zásob	50 000		50 000	1 000	25	v ceně
2.4.5.	Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	25 000		25 000	1 000	25	v ceně
2.4.6.	Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru. atd.) Limit pro jednu pojištěnou věc 30 000 Kč.	0		0	1 000	25	nepojištěno
Pojistné celkem (v Kč)							0

2.5. Soubor opláštění budov (první riziko)

(izolace, úprava fasády apod.) - "vyklování"

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba	200 000		200 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.6. Pojištění skel (první riziko)

(Skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, lodžie, terasy, výlohy, světlíky, skleněné stěny a přčky, reklamní poutače apod.)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
(Skleněné výplně opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, lodžie, terasy, výlohy, světlíky, skleněné stěny a přčky, reklamní poutače apod.)	100 000		100 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 050 000 Kč

2.7. Pojištění "nepřímého úderu blesku" (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů a ostatní techniky, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních, internetových a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení, technologií, monitorovacích, signalizačních a zabezpečovacích systémů apod. (Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti, pračky, myčky, televizory, sporáky, trouby apod.)	200 000		200 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.8. Pojištění "nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí" (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Náklady vzniklé pojištěnému zajištěním náhradního ubytování, maximálně však po dobu 6 měsíců	200 000		200 000	1 000	25	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 10 200 000 Kč

2.9. Pojištění „úniku vody - vodné stočné“ (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo ve spojitosti s pojistnou událostí dle bodu 2.1. či 2.3.	200 000		200 000	1 000	25	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.10. Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Náklady vzniklé pojištěnému v souvislosti s nouzovou situací (desinfekce, desinsekce, vyklizení a likvidace kontaminovaných věcí).	20 000		20 000	1 000	30	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 720 000 Kč

2.11. Pojištění potrubí a rozvodů (první riziko)

Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Pojistné (v Kč)
Pojištění potrubí a rozvodů dle doložky DOB109	200 000		200 000	1 000	10	v ceně

Pozn. Roční limit plnění může činit maximálně 1 200 000 Kč

2.12. Pojištění strojů (první riziko)

Soubor výtahů včetně jejich strojoven, soubor technologií kotelen a systémů ohřevu TUV a další.

Spoluúčast (v Kč)	Limit pojistného plnění (v Kč)	Volba	Poznámka	Pojistné (v Kč)
5 000	nepojišťuje se	☒		0
	100 000	☐	Nelze sjednat pro BD (SVJ) s objemem pojištěného majetku nad 100 mil. Kč dle bodu 2.1.1.	2 500
	200 000	☐		5 000
	500 000	☐		10 000
	1 000 000	☐		20 000
	5 000 000	☐		30 000
	10 000 000	☐		50 000

2.13. Pojištění elektroniky (první riziko)

Soubor kancelářské a výpočetní techniky a jiné elektroniky (ovládací prvky strojních zařízení, dveří, vrat apod.).

Spoluúčast (v Kč)	Limit pojistného plnění (v Kč)	Volba	Pojistné (v Kč)
3 000 10 000 pro FVE	nepojišťuje se	☒	0
	50 000	☐	1 500
	100 000	☐	3 000
	500 000	☐	7 000
	1 000 000	☐	10 000
	1 000 000 vč. FVE	☐	20 000
	1 000 000 vč. FVE a fin. ztráty *)	☐	30 000
	5 000 000	☐	15 000
	5 000 000 vč. FVE	☐	45 000
	5 000 000 vč. FVE a fin. ztráty *)	☐	55 000

*) sublimit plnění ve výši 250 000 Kč

Rekapitulace celkového ročního pojistného

Pojistěná rizika a předměty pojištění	Roční pojistné (v Kč)	
2.1. Pojištění věci (majetku) celkem, z toho	183 337	
2.1.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství,	183 337	
2.1.2. Připojištění k souboru obytných budov a ostatních staveb včetně příslušenství (první riziko)	0	
2.1.3. Ostatní připojištění (první riziko)	0	
2.1.4. Soubor finančních prostředků (první riziko)	0	
2.2. Pojištění odpovědnosti za újmu celkem, z toho	18 197	
2.2.1. Obecná odpovědnost za újmu	18 197	
2.2.2. Odpovědnost orgánů společenství	0	
2.2.3. Odpovědnost orgánů družstva	0	
2.2.4. Ostatní připojištění	0	
2.3. Pojištění pro případ odcizení (první riziko) celkem, z toho	0	
2.3.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství,	v ceně	
2.3.2. Specifické vybrané dodatečně instalované technologie	v ceně	
2.3.3. Soubor zásob	v ceně	
2.3.4. Soubor movitých zařízení a vybavení	v ceně	
2.3.5. Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti apod.)	v ceně	
2.3.6. Soubor peněz a cenin při jejich přepravě (dále jen „posel“)	0	
2.3.7. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.	0	
2.3.8. Hasicí přístroje a veškeré hasicí vybavení domu	0	
2.4. Pojištění pro případ vandalismu (první riziko) celkem, z toho	0	
2.4.1. Soubor obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství, vlastní nedokončená stavební výroba, okrasné dřeviny a porosty.	v ceně	
2.4.2. Soubor obytných budov a ostatních staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.) – poškození způsobené malbami, nástřiky, rytím nebo polepením apod.	v ceně	
2.4.3. Specifické vybrané dodatečně instalované technologie	v ceně	
2.4.4. Soubor movitých zařízení a vybavení, soubor dokumentace, písemností, plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software apod., soubor zásob	v ceně	
2.4.5. Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti apod.)	v ceně	
2.4.6. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených.	0	
2.5. Soubor opláštění budov (první riziko)	v ceně	
2.6. Pojištění skel (první riziko)	v ceně	
2.7. Pojištění "nepřímého úderu blesku" (první riziko)	v ceně	
2.8. Pojištění "nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí" (první riziko)	v ceně	
2.9. Pojištění „úniku vody – vodné, stočné“ (první riziko)	v ceně	
2.10. Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů (první riziko)	v ceně	
2.11. Pojištění potrubí a rozvodů (první riziko)	v ceně	
2.12. Pojištění strojů (první riziko)	0	
2.13. Pojištění elektroniky (první riziko)	0	
Celkové roční pojistné	201 534	
Sleva za příznivý škodný průběh ve výši 7%	ne ☐	ano ☒
Uplatněný odečet slevy	36 276	
Výsledné roční pojistné	165 258	

Pokyny pro vyplnění:

- Minimální výsledné roční pojistné (po odečtení slev) za pojištěného činí 2 400 Kč.
- Bude poskytnuta množstevní sleva z pojistného, kterou si pojištěný odečte od ročního předepsaného (vypočteného) pojistného včetně slevy za příznivý škodný průběh, pokud byla přiznána a ve výši:

Sleva (%)	Roční předpis pojistného	Sleva v Kč	Sleva za příznivý škodný průběh ve výši 7%
3,00	od 0 Kč do 20 000 Kč	0	14 107
7,00	od 20 001 Kč do 200 000 Kč	0	
11,00	od 200 001 Kč do 550 000 Kč	22 169	
13,00	od 550 001 Kč do 750 000 Kč	0	
15,00	od 750 001 Kč do 1 000 000 Kč	0	
19,00	od 1 000 001 Kč do 1 500 000 Kč	0	
21,00	od 1 500 001 Kč do 2 000 000 Kč	0	
23,00	od 2 000 001 Kč do 2 500 000 Kč	0	
25,00	od 2 500 001 Kč do 3 500 000 Kč	0	
27,00	od 3 500 001 Kč do 4 500 000 Kč	0	
30,00	od 4 500 001 Kč do 6 500 000	0	
32,00	od 6 500 001 Kč a výše	0	

Přílohy:

Záznam o poskytnutí informací před sjednáním/změnou přistoupení ke skupinovému pojištění

Seznam SVJ a bytových družstev zahrnutých do pojištění (nebude-li pro vypsání přílohy dostatek místa, prosím použijte samostatný dokument)

Seznam společenství vlastníků jednotek, bytových družstev a jejich dceřiných společností zahrnutých do pojištění

[illegible]

Záznam o poskytnutí informací před sjednáním/změnou přistoupení ke skupinovému pojištění

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Název pojištění:	Pojištění majetku a odpovědnosti
Charakter pojištění:	Pojištění se sjednává formou přistoupení k pojistné smlouvě č. 7720613510 uzavřené mezi pojistitelem (pojišťovnou) a pojistníkem
Typ požadavku:	[SJEDNÁNÍ / ZMĚNA] POJIŠTĚNÍ
Pojistník:	Svaz českých a moravských bytových družstev, se sídlem Podolská 50, Praha 4 – Podolí, PSČ 147 01, Česká republika, IČO: 00056553
Pojistitel (pojišťovna):	Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČO: 47116617
BD/SVJ (pojištěný): (název, sídlo, IČO)	STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO UNHOŠŤ SEVERNÍ 862 UNHOŠŤ, 27351 P.O.BOX Č.7 0 35491

PROHLÁŠENÍ A POTVRZENÍ:

Jako zájemce o přistoupení k pojištění tímto prohlašujete a svým podpisem na konci tohoto záznamu potvrzujete, že:

- (a) jsme Vás před vstupem do pojištění řádně seznámili s obsahem pojistné smlouvy a pojistnými podmínkami, kterými se sjednané pojištění řídí,
- (b) jsme Vám poskytli níže uvedené informace a dále Informační dokument o pojistném produktu, týkající se Vámi požadovaného pojištění, jehož obsah je nedílnou součástí tohoto záznamu, a že jste převzal jedno vyhotovení těchto dokumentů,
- (c) jsme Vám náležitě vysvětlili obsah těchto informací a poskytli naše doporučení na základě informací, které o Vás máme k dispozici v rozsahu, který Vám umožňuje posoudit podmínky zvažovaného pojištění a vyhodnotit, zda máte zájem za těchto podmínek přistoupit k pojištění.

POŽADAVKY A POTŘEBY BD/SVJ TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ:

BD/SVJ má zájem o pojištění:

- Pojištění majetku a odpovědnosti
- Jiné pojištění
- Pokud ano, jaké
- Bližší specifikace požadavků BD/SVJ (např. limity pojistného plnění, pojistný záměr, popř. motivace k pojištění, atd.

ANO

ANO

Nepovinné druhy pojištění dle oddílu B Příhlášky k pojištění v rozsahu zaznamenaném v Příhlášce

Požadavky BD/SVJ jsou zaznamenány do návrhu Příhlášky v bodech 2.1.-2.13.

DOPORUČENÍ PRO BD/SVJ:

Pojištění, které je klientovi nabízeno:

Pojištění majetku a odpovědnosti a další pojištění dle Rámcové pojistné smlouvy

Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno:

Pojištění dle Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510, je-li sjednáno v plném rozsahu, splňuje potřeby klienta pro zajištění komplexní pojistné ochrany majetku a odpovědnosti. BD/SVJ zaznamenalo své požadavky do Příhlášky k pojištění, a to jak v oblasti rozsahu pojištění proti popsaným nebezpečím, tak v oblasti požadovaných limitů plnění, spoluúčastí a předmětů, kterých se pojištění týká.

Poučení k doporučení: Výše uvedené doporučení Vám má pouze pomoci při rozhodování o tom, zda si sjednáte pojištění (popřípadě v jaké variantě) či nikoliv.

DODATEČNÉ INFORMACE:

Role pojistníka a pojištěného

Sjednání pojištění ve Vašem případě neznamená uzavření pojistné smlouvy, ale tzv. přistoupení do již existujícího pojistného vztahu (k pojistné smlouvě). Přistoupením do pojištění se nestáváte smluvní stranou pojistné smlouvy (Pojistníkem), proto nemáte práva a povinnosti, které se vztahují pouze k Pojistníkovi, zejména nemůžete (rámcovou) pojistnou smlouvu měnit či ukončit. Vlastním právním jednáním můžete sjednané pojištění změnit nebo ukončit pouze prostřednictvím Pojistníka, a to za podmínek a v souladu s (rámcovou) pojistnou smlouvou. Právo na pojistné plnění můžete mít v některých případech také pouze prostřednictvím Pojistníka. V případě nečinnosti Pojistníka máte právo domáhat se pojistného plnění na Pojišťovně a případně i u soudu. Pro případ, že Pojistník neuhradí Pojišťovně včas pojistné, jste oprávněn/a pojištění ukončit, sjednat si individuální pojištění a domáhat se na Pojistníkovu případné újmy.

Povaha odměny pojistníka

Pojistník je za nabízení pojištění finančně odměňován pojišťovnou.

Vyřizování stížností zákazníků, pojištěných nebo jiných oprávněných osob a řešení sporů

S případnou stížností se prosím přednostně obraťte na pojišťovnu, a to:

- a) **poštou** na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG, Brněnská 634, 664 42 Modřice,
- b) **elektronicky** na e-mailovou adresu: info@koop.cz, nebo
- c) **telefonicky** na číslo 957 105 105.

Pojišťovna Vaši stížnost prošetří a po skončení šetření Vás písemně informuje o jeho výsledku.

Pokud nebudete s vyřízením stížnosti spokojeni, můžete se rovněž obrátit na Českou národní banku se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

V případě sporu se můžete obrátit na příslušný soud.

Jste-li spotřebitel, můžete se pro mimosoudní řešení sporu obrátit na:

- a) **Českou obchodní inspekci**, kterou lze kontaktovat na adrese Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 nebo prostřednictvím www.adr.col.cz;
- b) **Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú.**, kterou lze kontaktovat na adrese Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1 nebo prostřednictvím www.ombudsmancap.cz.

Další informace k pojištění

Pojištění se řídí právním řádem České republiky.

V Praze,

dne: 31.12.2024



SVAZ ČESKÝCH A MORAVSKÝCH
BYTOVÝCH DRUŽSTEV
Podolská 50, 147 00 Praha 4
IČ: 00056553, DIČ: CZ00056553

Daniela Beranová
oddělení pojištění

SČMBD (pojistník)

V Unhošti

dne: 31.12.2024

Stavební bytové
družstvo Unhošť
PS 7-273 51 UNHOŠŤ
* IČO 035 491 *

BD/SVJ (pojištěný)

Příloha k výkazu o pojištění „A“ pojištěného BD u ČESKÉ KOOPERATIVY

Příloha k přihlášce Rámcové pojistné smlouvě č.7720613510 typu „A“, ev.č.510, pro r.2025.

Byty (objekty) převedené do vlastnictví fyzických osob, kterým SBD Unhošť provádí správu na základě uzavřené dohody a kteří jsou členy SBD.

Ulice	č.popsné	byt	počet bytů	kategorie bytu
Komenského	732	všechny byty	4	60-70 m2 x 4 byty
Komenského	733	všechny byty	4	60-70 m2 x 4 byty
Komenského	738	všechny byty	4	60-70 m2 x 4 byty
Komenského	614,616	všechny byty	12	50-60 m2 x 12 bytů
Smetanova	677,681	všechny byty	12	50-60 m2 x 12 bytů
Smetanova	710,713	všechny byty	12	50-60 m2 x 12 bytů
Wolkerova	757,758	všechny byty	12	50-60 m2 x 12 bytů
Dvořákova	766,767,768,769	všechny byty	32	50-60 m2 x 92 bytů
Karla Čapka	776,777	všechny byty	16	60-70 m2 x 16 bytů
Wolkerova	795	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Wolkerova	796	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Wolkerova	797	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Wolkerova	798	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Wolkerova	799	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Wolkerova	800	všechny byty	4	70-80 m2 x 4 byty
Smetanova	770	všechny byty	6	70-80 m2 x 6 bytů
Pionýrů	828,829	všechny byty	12	70-80 m2 x 9 bytů + nad 80 m2 x 3 byty
	830,831	všechny byty	12	70-80 m2 x 12 bytů
Svépomocná	847,848	všechny byty	12	70-80 m2 x 9 bytů + nad 80 m2 x 3
Severní	859,860,861,862	všechny byty	24	70-80 m2 x 12 bytů + nad 80 m2 x 12 bytů
Svépomocná	851,852	všechny byty	12	60-70 m2 x 6 bytů + 70-80m2 x 6 bytů
I.máje	890,891,	všechny byty	12	70-80 m2 x 6 bytů + nad 80 x 6 bytů
I.máje	892,893	všechny byty	12	70-80 m2 x 6 bytů + nad 80 x 6 bytů
Osvobození	917,918	všechny byty	12	70-80 m2 x 6 bytů + nad 80 x 6 bytů
Osvobození	919,920	všechny byty	12	70-80 m2 x 6 bytů + nad 80 x 6 bytů
Na rybníčku	947	všechny byty	12	50-60m2 x 3+60-70m2 x 3 + nad 80 m2 x 6
Na rybníčku	948	všechny byty	12	50-60m2 x 3+60-70m2 x 3 + nad 80 m2 x 6
Karla Čapka	810,811	všechny byty	16	do 50 m2 x 6 + 50-60m2 x 3 + 60-70 m2 x6 + 70-80 m2 x1
Komenského	736	všechny byty	7	50-60 m2 x 1 + 70-80m2 x1 + nad 80m2 x 5
Smetanova	881-884	všechny byty	24	70 - 80 m2 x 24 bytů
Komenského	718,720	všechny byty	24	do 50 m2 x 12 bytů + 50-60 m2 x 12 bytů

Celkem: do 50 m2 = 18 bytů 50-60 m2 = 102 bytů
60-70 m2 = 46 bytů 70-80 m2 = 128 bytů
nad 80 m2 = 59 bytů
garáže = 120 garáží

Celkem bytů 353

V Unhošti 31.12.2024

Seznam společenství vlastníků, pro které SBD Unhošť vykonává správu.

název společenství	Sídlo (ul.čp., město, PSČ)	IČO
Spoluvlastníci domu čp.732	Komenského 732 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.733	Komenského 733 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.738	Komenského 738 Unhošť 273 51	
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.614 a čp.616 v Komenského ulici v Unhošti	Komenského 614 Unhošť 273 51	26430444
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.677 a 681 ve Smetanově ulici v Unhošti	Smetanova 681 Unhošť 273 51	26722232
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.710 a čp.713 ve Smetanově ulici v Unhošti	Smetanova 713 Unhošť 273 51	26432412
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.758 a čp.757 ve Wolkerově ulici v Unhošti	Wolkerova 757 Unhošť 273 51	26431246
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.766, čp.767, čp.768 a čp.769 ve Dvořákově ulici v Unhošti	Dvořákova 766 Unhošť 273 51	26463059
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.776 a čp.777 v ulici Karla Čapka v Unhošti	Karla Čapka 776 Unhošť 273 51	26433222
Společenství vlastníků Wolkerova 795, Unhošť	Wolkerova 795 Unhošť 273 51	3847071
Spoluvlastníci domu čp.796	Wolkerova 796 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.797	Wolkerova 797 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.798	Wolkerova 798 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.799	Wolkerova 799 Unhošť 273 51	
Spoluvlastníci domu čp.800	Wolkerova 800 Unhošť 273 51	
Společenství pro dům čp.828 a čp.829 v ulici Pionýrů v Unhošti	Pionýrů 829 Unhošť 273 51	27396215
Společenství pro dům čp.830 a čp.831 v ulici Pionýrů v Unhošti	Pionýrů 831 Unhošť 273 51	27395448
Společenství pro dům čp.847 a čp.848 v ulici Svépomocná v Unhošti	Svépomocná 848 Unhošť 273 51	27401201
Společenství pro dům čp. 859, čp.860, čp.861 a čp. 862 v Severní ulici v Unhošti	Severní 861, Unhošť 273 51	28447182
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.770 ve Smetanově ulici v Unhošti	Smetanova 770 Unhošť 273 51	26450968
Společenství vlastníků pro dům čp.851 a čp.852 ve Svépomocné ulici v Unhošti	Svépomocná 852 Unhošť 273 51	28420799
Společenství pro dům čp. 890 a 891 v ulici 1.máje v Unhošti	1.máje 890 Unhošť 273 51	24248088
Společenství pro dům čp. 892 a 893 v ulici 1.máje v Unhošti	1.máje 893 Unhošť 273 51	24237957
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.917 a čp.918 v ulici Osvobození v Unhošti	Osvobození 917 Unhošť 273 51	27400689
Společenství vlastníků Osvobození 919,920 Unhošť	Osvobození 919, Unhošť 27351	04145721
Společenství vlastníků jednoten Na Rybníčku 947	Na rybníčku 947, Unhošť 273 51	07384211
Společenství vlastníků jednoten Na Rybníčku 948	Na rybníčku 948, Unhošť 273 51	07729383
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.810 a čp.811 v ulici Karla Čapka v Unhošti	Karla Čapka 811 Unhošť 273 51	26211050
Společenství vlastníků jednotek pro dům čp.736 v Komenského ulici v Unhošti	Komenského 736 Unhošť 273 51	26458403
Společenství vlastníků jednotek v čp.881-884	Smetanova 882 Unhošť 273 51	26692589
Společenství vlastníků jednotek Komenského čp.718,720 Unhošť	Komenského 718 Unhošť 273 51	27213706

